

Etický kódex

Tento etický kódex predstavuje spoločenské pravidlá, štandardy a postupy, ktoré umožňujú efektívne fungovanie celej realitnej kancelárie na území celého Slovenska. Etický kódex určuje spoločné pravidlá, štandardy a postupy, ktoré umožňujú a prehlbujú fungovanie celej realitnej kancelárie tak, aby boli klientom poskytované profesionálne, komplexné a spoľahlivé realitné služby.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., sú členovia združenia A-Nehnutelnosti, ďalej spolu len „realitná kancelária“) a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** vždy poskytujú svoje služby s odbornou, profesionálnou a individuálnou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, obchodnou etikou a dobrými mravmi, tak aby klienti realitnej kancelárie neboli uvedení do omylu a neutrpeli žiadnu majetkovú a nemajetkovú ujmu.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., sú členovia združenia A-Nehnutelnosti, ďalej spolu len „realitná kancelária“) a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** neponúkajú nehnuteľnosti k predaju alebo k prenájmu bez súhlasu priamych vlastníkov týchto nehnuteľností.

Za účelom korektnosti a serióznosti pri stanovení kúpnej ceny a provízie **EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o.,** (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** za predávanú nehnuteľnosť a za účelom ochrany práv zúčastnených strán realitného obchodu a z dôvodu právnej istoty zúčastnených strán, uzatvárajú vždy pred uskutočnením realitného obchodu so svojimi klientmi písomnú zmluvu, aby vzhľadom na serióznosť a v súlade oboch vzájomných práv a povinností súvisiacich s realitným obchodom nebolo žiadnych pochybností.

Pri sprostredkovaní prenájmu nehnuteľností **EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o.,** (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** vždy rešpektujú vzájomnú dohodu s majiteľom nehnuteľnosti o splatení provízie realitnej

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** zastupujú vždy záujmy všetkých svojich klientov a rovnako spravodlivo sa správajú ku všetkým účastníkom realitného obchodu.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** nikdy nezneužívajú svoje postavenia v neprospech klienta.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** pri prezentácii svojich ponúkaných nehnuteľností nikdy nezavádzajú svojich klientov, informácie o nehnuteľnostiach a uvádzajú ich pravdivé a úplné.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** vždy uvádzajú ceny aj s províziou realitnej kancelárie a zavádzajú sa vždy uvádzať pravdivé údaje o cene ponúkaných nehnuteľností.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** prijímajú od záujemcov o kúpu – prenájom nehnuteľnosti rezervačné zálohy na svoje firemné účty a nikdy až do skončenia realitného obchodu nepoužijú peniaze svojich klientov pre potreby realitnej kancelárie.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** preberajú od svojich klientov len peniaze za rezervovanie nehnuteľností, alebo sprostredkovanie prenájmu. Zvyšné peniaze si kupujúci a predávajúci vzájomne prevedú z účtu na účet alebo v hotovosti.

Žiaden z maklérov **EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o.,** (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** nesmie prevziať peniaze za predaj nehnuteľnosti na žiadny účet, ani v hotovosti.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** a ich makléri a zamestnanci, sa zavádzajú pri vykonávaní realitnej činnosti zachovávať zodpovedajúcu diskretnosť.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** musia rešpektovať profesionálne tajomstvo, nesmú prezradiť žiadnu dôvernú informáciu, ktorú získali od svojich klientov v minulých, v súčasných, alebo možných obchodoch. V žiadnom prípade nesmú používať takúto informáciu voči tretím osobám bez ich výslovného splnomocnenia.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** a zamestnanci realitnej kancelárie pri komunikácii s klientmi vystupujú vždy slušne a zachovávajú si jasné vzťahy. Nesmú sa znížiť k zakrývaniu svojej identity a nesmú sa prezentovať ako súkromná osoba.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutelnosti), ďalej spolu len „realitná kancelária“ a **Realitná kancelária A-Nehnutelnosti s.r.o.,** a **Di Fabio s.r.o.,** a zamestnanci realitnej kancelárie sa zavádzajú starostlivo nakladať s dokladmi, ktoré im boli zverené, chránia ich pred poškodením, stratou, odcudzením alebo zničením a urobia všetky potrebné opatrenia na ich ochranu pred nepovolanými osobami.

V konaní pred úradmi sú makléri a zamestnanci **EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o.**, (sú členovia združenia A-Nehnutel'nosti), ďalej spolu len „**realitná kancelária**“ a **Realitná kancelária A-Nehnutel'nosti s.r.o.**, a **Di Fabio s.r.o.**, povinní zachovávať slušnosť, korektnosť a svojím vystupovaním pred úradmi, prispievať k dôstojnosti a vážnosti úkonov, ktorých sa zúčastňujú.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutel'nosti), ďalej spolu len „**realitná kancelária**“ a **Realitná kancelária A-Nehnutel'nosti s.r.o.**, a **Di Fabio s.r.o.**, nesmú bez súhlasu klienta zverejniť či poskytnúť akékoľvek osobné dôverné a bežne nedostupné informácie o svojich klientoch tretej osobe.

EvRo REAL, s. r. o., TK-REAL, s. r. o., GEO - VV s.r.o., (sú členovia združenia A-Nehnutel'nosti), ďalej spolu len „**realitná kancelária**“ a **Realitná kancelária A-Nehnutel'nosti s.r.o.**, a **Di Fabio s.r.o.**, priebežne školia svojich realitných maklérov a zamestnancov školiacim programom tak, aby bola neustále zvyšovaná ich odborná kvalifikácia pri sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti.