



**CENNÍK**  
realitných služieb spoločnosti

**The Best reality s. r. o., Slovenského národ. Povst 70/32, 018 51 Nová Dubnica,**

**Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:**

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 50.000 do 299.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny
od 1.300.000 EUR	2 % z kúpnej ceny

**Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:**

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 500 EUR.

**Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):**

ÚKON:	NÁKLAD:	POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	100 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).

Fotografovanie nehnuteľnosti	200 €	Náhrada nákladov spojená s vyhotovením fotografií, natočením prezentačného videa a následná úprava v grafickom programe.
Inzerovanie nehnuteľnosti	8 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, sociálnych médiách a pod.).
Obhliadka	150 €	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 2 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
		Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 15 € / za každú začatú polhodinu.
Osobná asistencia	20 € / za každú začatú polhodinu	<i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
		Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a</li> <li>2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a</li> <li>3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 1 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</li> </ol>
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné »	V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : <a href="http://www.google.com/maps">www.google.com/maps</a> -“získať trasu“.

#### Príklad:

Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch.

Nehnutelnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km \* 0,80 €).

V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.

Vypracovanie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej / nájomnej zmluvy)	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy	300 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii). ). 50 € za každú konzultáciu a pripomienky predávajúceho – kupujúceho ku kúpnej zmluve.
Vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy	150 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	2% z kúpnej ceny (minimálne 3.000 €)	Podľa rozsahu objednaných služieb a náročnosti prípadu (dohodou).
Účasť makléra pri individuálnom stretnutí kupujúceho – predávajúceho a o pokuse o zmier	350 €	

Dronovanie nehnuteľnosti 200 €

Vypratanie a aranžovanie nehnuteľnosti individuálna cena od 200 – 1000 EUR

3D obhliadka nehnuteľnosti od 200 – 300 EUR