

### **SPROSTREDKOVANIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

Provízia za sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti je vo výške od 3% do 5% z ceny nehnuteľnosti v závislosti od charakteru nehnuteľnosti, lokality a náročnosti sprostredkovania nehnuteľnosti, minimálna výška provízie je však 3000,-€.

#### **Provízia zahŕňa:**

prvotnú obhliadku nehnuteľnosti  
ocenenie nehnuteľnosti  
fotodokumentáciu  
možnosť propagačnej plachty na nehnuteľnosť – podľa dohody  
profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na webovej stránke edenreality.sk  
profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na renomovaných realitných serveroch  
priame oslovenie klientov z našej databázy  
kompletné realitné, právne a daňové poradenstvo z oblasti realít  
vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, podkladov a protokolov  
autorizovaná kúpna zmluva advokátom  
zastupovanie klienta pred úradmi (kataster, miestny úrad, správca)

#### **Poplatky, ktoré hradíme:**

štandardný správny poplatok za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností  
výber listu vlastníctva na právne úkony v prípade potreby  
poplatky za overenie podpisov predávajúcich u notára  
Pozn.: V individuálnych prípadoch ceny nehnuteľností v našich ponukách môžu byť uvedené bez provízie realitnej kancelárie. V takých prípadoch Vás o celkovej cene nehnuteľnosti informujeme v texte ponuky.

### **SPROSTREDKOVANIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:**

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti sa účtuje vo výške jedného mesačného nájmu. Pri prenájme na obdobie dlhšie ako 3 roky sa účtuje provízia vo výške dvoch mesačných nájmov. Províziu hradí prenajímateľ alebo nájomca na základe dohody. Výnimku tvoria komerčné nehnuteľnosti, pri ktorých províziu hradí prenajímateľ v plnej výške.

#### **Provízia zahŕňa:**

profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na webovej stránke edenreality.sk  
profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na renomovaných realitných serveroch  
vypracovanie všetkých dokumentov potrebných k prenájmu nehnuteľnosti s dôrazom na ochranu záujmov ako prenajímateľa, tak aj nájomcu  
konzultáciu s maklérom  
profesionálne nafotenie nehnuteľnosti  
obhliadky s klientmi  
aktívne oslovovanie a ponúkание nehnuteľnosti dopytujúcim záujemcom

### **SPROSTREDKOVANIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI Z DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU:**

Províziu za sprostredkovanie predaja nehnuteľností z developerských projektov hradí developer projektu. Nedochádza k navyšovaniu ceny nehnuteľnosti.

**DOPLNKOVÉ SLUŽBY:**

služby advokáta – individuálne podľa dohody s advokátom  
zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku (podľa cenníka znalca)  
geodet, architekt, stavebný dozor, rozpočty, inžiniering-individuálne