

Podmienky spolupráce

Povinnosti Sprostredkovateľa - Realitnej kancelárie VITOREAL s.r.o.

- Sprostredkovateľ je povinný uskutočňovať svoj záväzok s vynaložením odbornej starostlivosti a v dobrej viere, je povinný konať v súlade s jeho poverením a rozumnými pokynmi, dbať na záujmy záujemcu, ktoré pozná alebo mal by poznať, inak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dobrými mravmi a obchodnými zvyklosťami,
- Sprostredkovateľ zaradí predmet sprostredkovania do databázy Sprostredkovateľa, umožňuje realizovať inzerciu v tlačových a elektronických médiách, ako aj ponúknuť predmet sprostredkovania v rámci spoločnej spolupráce aj iným realitným kanceláriám a Sprostredkovateľom
- činnosť Sprostredkovateľa zahŕňa aj vyhľadávania tretích osôb, ktoré majú záujem uzavrieť zmluvu, vrátane obstarávania potrebných dokladov a listín, zúčastňovania sa rokovaní o uzavretí zmluvy medzi záujemcom a treťou osobou, ako aj vytvárania podmienok potrebných k uzavretiu zmluvy.
- Sprostredkovateľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu, oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie, o uzavretí sprostredkovaného obchodu.
- Sprostredkovateľ sa zaväzuje, vyvíjať, podľa pokynu záujemcu a po dojednanú dobu, činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť s treťou osobou sprostredkúvanú zmluvu ,
- rokovať s tretími osobami o uzavretí zmluvy a tretie osoby informovať o skutočnostiach súvisiacich so sprostredkovaným obchodom,
- Sprostredkovateľ je povinný odovzdávať záujemcovi, vždy, keď o to záujemca požiada, informáciu o svojej činnosti a všetkých okolnostiach dôležitých pre rozhodovanie záujemcu uzavrieť zmluvu.

Povinnosti a práva Klienta

- Záujemca sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu, oznamovať sprostredkovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodujúci význam, pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- Záujemca sa zaväzuje, že údaje, ktoré mu poskytol sprostredkovateľ, v rámci jeho činnosti podľa tejto zmluvy, neoznami bez súhlasu sprostredkovateľa iným osobám, alebo ich nevyužije pre seba alebo pre iné osoby, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami sprostredkovateľa.
- Záujemca vyhlási, že uzavretiu sprostredkovaného obchodu nebránia žiadne prekážky (právne vady ani iné okolnosti), že žiadne tretie osoby nemajú a ani nebudú mať k predmetu sprostredkovania žiadne práva mimo tých, ktoré sú známe pri preberaní nehnuteľnosti do ponuky sprostredkovateľa. Zároveň sa záujemca zaväzuje, že v prípade, ak by sa počas spolupráce takéto prekážky a práva vyskytli, vykoná všetky potrebné úkony, aby boli bez zbytočného odkladu odstránené.
- Záujemca sa zaväzuje a nesie povinnosť umožniť obhliadky nehnuteľnosti v čase podľa požiadavky sprostredkovateľa, zaväzuje sa predložiť sprostredkovateľovi všetky podklady, ktoré sú dôležité pre jednanie pri uzatváraní sprostredkúvanej zmluvy, najmä aktuálny list vlastníctva a nadobúdaciú zmluvu o prevode vlastníctva bytu. Za správnosť údajov uvedených v menovaných dokumentoch sprostredkovateľ nezodpovedá.