

## Predaj

Provízie realitnej kancelárie sú uvádzané v rámci celkovej ceny nehnuteľnosti uvedenej v ponuke. Provízia sa vypláca až po realizácii obchodu.

V rámci provízie sú hradené tieto služby:

- Sprostredkovanie kúpy, predaja, výmeny a prenájmu nehnuteľností
- Obhliadky nehnuteľností
- Vyhľadávanie nehnuteľností podľa konkrétnych potrieb a požiadaviek klienta
- Zabezpečenie komplexného právneho servisu (Kúpne zmluvy, Nájomné zmluvy, Zmluvy o budúcej zmluve, Návrhy na vklad na správu katastra, splnomocnenia, zabezpečenie listu vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy,...)
- Zabezpečenie vypracovania odborného znaleckého posudku
- Zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu, vytýčenie pozemkov
- Poradenstvo v oblasti nehnuteľností (dane, odvody,...)
- Finančné poradenstvo, úvery - zabezpečenie ponuky na mieru zo všetkých bánk na SK trhu
- Kompletne služby od prvého kontaktu s klientom cez vypracovanie potrebných tlačív a zmlúv až po odovzdanie nehnuteľnosti.
- Komplexné spracovanie ponuky Vašej nehnuteľnosti
- Bezplatná inzercia na vlastnej webovej stránke, realitných portáloch, regionálnych printových médiách a našich vývesných tabuliach

Poplatky, ktoré hradíme

- Kolky za štandardný vklad **Kúpnych zmlúv** do katastra nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych zmlúv, autorizácia a overenie podpisov advokátom
- výber listu vlastníctva na právne úkony ak je to potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru

V PRÍPADE PROVÍZIE zníženej oproti cenníku alebo NIŽŠEJ AKO 1.000,- € ----- uvedené poplatky REALITNÁ KANCELÁRIA NEHRADÍ

**Provízia je vo výške 3 % z ceny nehnuteľnosti**

1. cena nehnuteľnosti do 40.000,- € - provízia je minimálne 1.000,- € a maximálne 1.200,- €, pri domoch je provízia navýšená podľa lokality minimálne o 500,- €
2. cena nehnuteľnosti do 80.000,- € - provízia je minimálne 1.200,- € a max. 2400,- €, pri domoch je provízia navýšená podľa lokality minimálne o 500,- €
3. cena nehnuteľnosti do 100.000,- € - provízia je min. 2.400,- € max. 3.000,- € pri domoch je provízia navýšená podľa lokality minimálne o 500,- €
4. cena nehnuteľnosti do 150.000,- € - provízia je min. 3.000,- € max. 5.000,- € pri domoch je provízia navýšená podľa lokality minimálne o 500,- €
5. cena nehnuteľnosti do 200.000,- € - provízia je min. 5.000,- € max. 6.000,- € pri domoch je provízia navýšená podľa lokality minimálne o 500,- €
6. cena nehnuteľnosti nad 200.000,- € - provízia podľa dohody min. 6.000,- €

## Developerské projekty, novostavby bytov

Ceny nehnuteľnosti nie sú navýšené o províziu realitnej kancelárie, keďže províziu nám priamo vypláca developer. Takže cena nehnuteľnosti u developera je taká istá ako v našej realitnej kancelárii.

### **Prenájmy**

Provízia pri prenájme nehnuteľnosti je vo výške jedného mesačného nájmu a vypláca ju realitnej kancelárii prenajímateľ, prípadne podľa dohody.

### **Iné dokumenty**

Vystavenie iných dokumentov ako potvrdenie, výber listu vlastníctva (nie na účely vypracovania kúpnych zmlúv- to je v rámci provízie), splnomocnenie, vypracovanie kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv v prípade vlastnej realizácie predaja alebo nájmu nehnuteľnosti. Cena za tieto služby je 100 - 300,- €.

### **Ocenenie nehnuteľnosti 50 €**