

## Výkup nehnuteľností

Potrebujete peniaze za predaj Vašej nehnuteľnosti okamžite ? Hrozia Vám exekúcie, dražby, nestíhate splácať pôžičky a hrozí Vám, že pridete o svoj byt, dom alebo pozemok?

Vykúpenie nehnuteľnosti predstavuje rýchle a efektívne riešenie Vašej finančnej situácie. Čím skôr sa rozhodnete a kontaktujete našu realitnú kanceláriu, tým rýchlejšie a výhodnejšie môžete svoju nehnuteľnosť predat'. Ponúkame Vám rýchle a diskrétno jednanie, úhradu všetkých poplatkov a bezplatné zabezpečenie právneho servisu.

Hotovosť máme k dispozícii do 24 hodín. Vybavíme všetky potrebné formality.

Naša RK uhradí dohodnutú čiastku rýchlo a diskrétno a tiež za Vás zariadi všetky potrebné úkony spojené s predajom nehnuteľnosti. Zastúpime Vás pri jednaní s Vašími veriteľmi a inými subjektmi ( banky, finančné inštitúcie, pôžičkárne, nebankové inštitúcie, exekútor a pod.). Je finančne rozumnejšie nehnuteľnosť predat' s prijateľnou stratou a zachovať si aspoň čiastočný zisk.

Aké nehnuteľnosti vykupujeme:

- **byty, domy, pozemky, komerčné priestory**

- byty v **osobnom** vlastníctve ako aj **družstevné** byty.

- nehnuteľnosť musí byť v **majetku predávajúceho** a **všetci majitelia** predávanej nehnuteľnosti **musia** s predajom súhlasiť

Určenie ceny nehnuteľnosti a postup:

- Pri výkupe nehnuteľnosti vychádzame z trhovej hodnoty alebo vami navrhnutej reálnej ceny.

- Cena závisí aj od lokality a ďalších dôležitých faktorov ( poschodie, orientácia, podl. plocha, a pod)

- Vyplatíme všetky prípadné dlhy, exekúcie, nedoplatky tak , aby sa mohol uskutočniť bezproblémový prevod nehnuteľnosti. A to tak, aby Vám zostala aspoň časť finančných prostriedkov, o ktoré by ste ináč prišli a následne tieto môžete použiť napríklad na zaplatenie kaucie pri hľadaní podnájmu, alebo vyplatenie iných podlžností.

- Zastúpime Vás pri všetkých jednaniach s prípadnými veriteľmi a inými subjektmi.

- Konečná výkupná cena je určená po vykonaní obhliadky zástupcom realitnej kancelárie a zistení právneho stavu predmetnej nehnuteľnosti.

- Všetky potrebné podklady, dokumenty, zmluvy a vybavovanie na úradoch vybavíme za Vás

- Vykupovaná nehnuteľnosť musí byť stále v majetku predávajúceho.